

AMERICAN
Financial Service

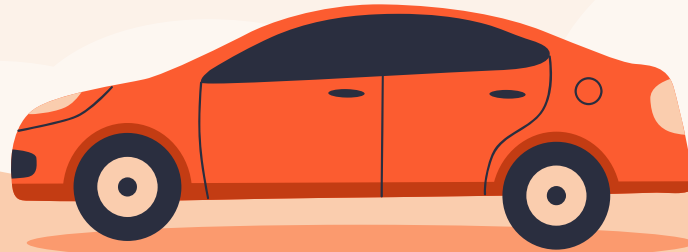
outletemlak
ABD'de Kira Garantili Ev & Oto Sahibi Olun!

otoinvest

Rent-A-Car (Turo-Uber) Yatırım

ABD'de Kira Garantili Otomobil Yatırımı: Finansal Özgürlüğe Giden Yol

2026'da Garantili Süper Yatırım Gelirleri ve ABD Vize İmkkanı

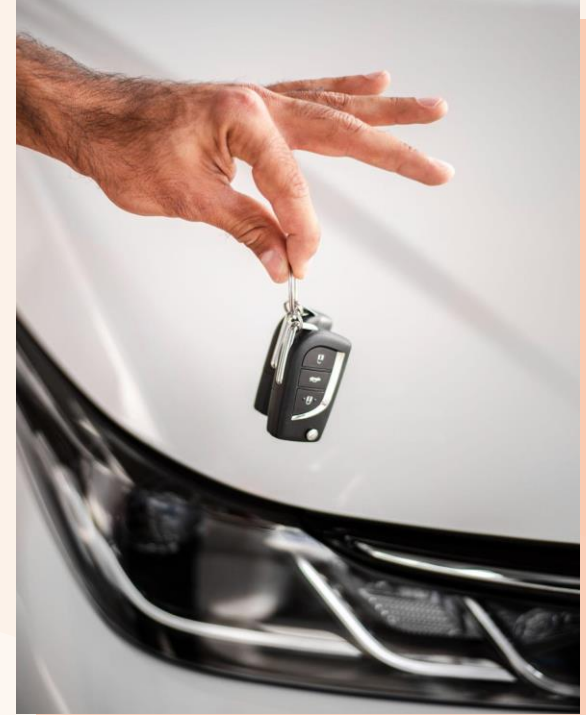


Sunum İçindekiler

Biz Kimiz?	Kurumsal Kimlik ve Yasal Güvenceler
İř modeli	Turo ve Uber Fleet Ekosistemi
Operasyonel Süreç	Yatırım ve Araç Yönetimi
Gelir Modelleri	4 Farklı Yatırım Alternatifi
Hukuki Güvence	ABD ve Türkiye'deki Yasal Dayanaklar
Ek Avantajlar	E2 Yatırımcı Vizesi ve Diğeryan Haklar

Kurumsal Profil – Biz Kimiz?

- **Güçlü Yapı:** AFS, tüm operasyonlarımızın yasal yükümlü ana şirketidir.
- **Sektörel Uzmanlık:** OutletEmlak, ABD’de gayrimenkul ve otomobil sektöründe 45 yıllık tecrübeyle yatırım ve operasyon hizmeti sunmaktadır.
- **OtoInvest:** Kurumsal otomobil yatırımcıları için özelleşmiş portföy yönetimi markamızdır.
- **Aktif Yönetim:** Hem kendi filomuzu hem de yatırımcılarımızın araçlarını profesyonel bir şekilde yönetiyoruz.





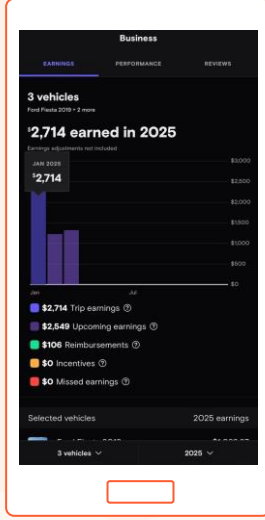
AMERICAN
Financial Service

Yasal Güvence ve Akreditasyon

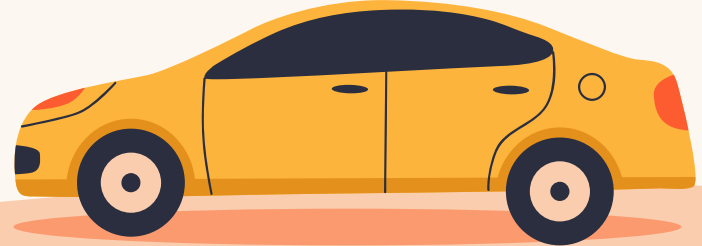
- **Resmi Kayıt:** American Financial Service, Amerikan Ticaret Bakanlığı'na muhasebe ve hukuk firması olarak kayıtlıdır.
- **Yüksek Güven:** Firmamız, Amerikan Ticaret Bakanlığı ve ABD'nin Türkiye Büyükelçiliği web sitelerinde listelenen sınırlı sayıdaki güvenilir kuruluştan biridir.
- **Şeffaf Muhasebe:** Muhasebe hizmetlerinizi Ticaret Bakanlığı güvencesiyle ister ABD ister Türkiye üzerinden güvenle takip edebilirsiniz.

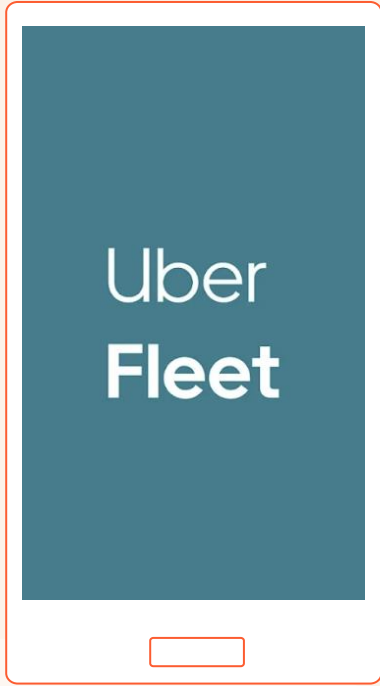
TURO

İş Ortağımız: Turo Nedir?



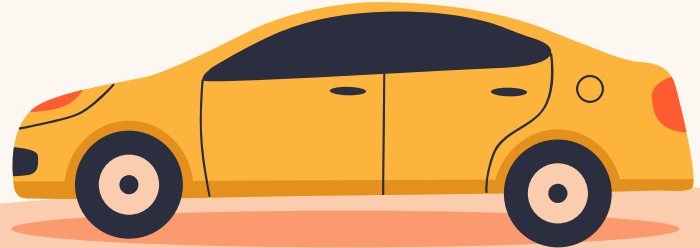
- **Otomobilin Airbnb'si:** Turo, bireylerin doğrudan araç sahiplerinden kiralama yapmasını sağlayan global bir platformdur.
- **Global Pazar:** ABD, İngiltere, Kanada ve Avustralya'da 360.000'den fazla aktif araç ile devasa bir ekosistemdir.
- **Yüksek Getiri:** Kısa süreli kiralamarlar sayesinde geleneksel modellere göre daha yüksek gelir ve daha az araç yıpranması sağlar.
- **Tam Şeffaflık:** Yatırımcılar, araçlarının performansını Turo uygulaması üzerinden anlık olarak izleyebilirler.





İş Ortağımız: Uber Fleet

- **Sabit ve Uzun Vadeli Gelir:** Araç sahipleri, araçlarını doğrudan Uber sürücülerine kiralayabilir.
- **Süreklilik:** Uber Fleet sistemi, özellikle uzun süreli kiralama arayan yatırımcılar için ideal ve sabit bir gelir akışı sağlar.



Yatırım Süreci Nasıl İşler?



Şirket Kurulumu

AFS, yatırımcı adına bir şirket kurar veya araçlar doğrudan şahıs adına tescil edilir.



Mülkiyet

Araç ruhsatları tamamen yatırımcının sahip olduğu şirkete aittir.



Para Transferi

İmzalanan sözleşmeler çerçevesinde ABD'ye hızlı ve uygun maliyetli transfer imkanı sağlanır.



Uçtan Uca Yönetim

AFS, araçların satın alımından Turo/Uber sistemine yüklenmesine kadar tüm operasyonu yönetir.



Operasyonel Şeffaflık ve Komisyonlar



Dijital Takip

Yatırımcı, Turo uygulaması üzerinden tüm kiralama hareketlerini görebilir.



Gelir Dağılımı

Modele göre sabit gelir veya masraflar düştükten sonra net kar paylaşımı yapılır.



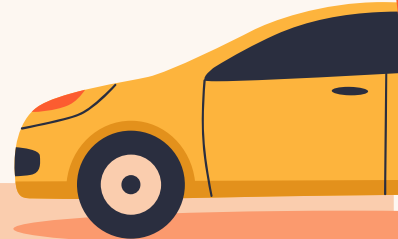
Hizmet Bedeli

Yatırım miktarına bağlı olarak, araç temini ve idari işlemler için ortalama maksimum %12 komisyon alınır.



Masraf Beyanı

150 USD üzerindeki her masraf için fatura 1 ay içinde yatırımcıyla paylaşılır.



Yatırım Modeli 1 – Maksimum Getiri

**%33.5
Getiri**

**13,500\$
Yatırım**



Yatırım Bedeli

Minimum 13,500 USD (Tüm harcamalar dahil).



Garanti

Yıllık minimum %34 dolar bazlı getiri garantisi.



Masraf Yönetimi

Temel operasyonel giderler AFS tarafından karşılanır (yağ/filtre ve kaza hariç).



Risk Limiti

Yıllık kaza/tamir riski 390 USD ile sınırlıdır.



Yatırım Modeli 2 – Operasyonel Garanti

**%30
Getiri**

**11,999\$
Yatırım**



Yatırım Bedeli

Minimum 11,999 USD.



Garanti

Yıllık minimum %30 net getiri.



Full Servis

Yağ ve filtre değişimleri dahil tüm periyodik giderler AFS tarafından karşılanır.



Risk Limiti

Yıllık maksimum kaza riski 390 USD ile limitlidir.



Yatırım Modeli 3 – Sıfır Risk & Sabit Kazanç

**%19
Getiri**

**9,999\$
Yatırım**



Yatırım Bedeli

Minimum 9,999 USD.



Garanti

Yıllık %19 sabit getiri.



Amortisman Yok

Yatırımcı araç sahibi değil, şirketin gelir ortağıdır; bu sayede araç değer kaybından etkilenmez.



Güvenli Çıkış

Ana para korunur ve amortisman riski tamamen devre dışı bırakılır.



Yatırım Modeli 4 – Kredili Kurumsal Sistem

**+%40
Getiri**



Hedef Kitle

Profesyonel ve büyük ölçekli yatırımcılar.



Giriş Şartı

İlk 5 aracın peşin alımı ve 6 aylık başarılı operasyon.



Kaldıraç Etkisi

Kredi finansmanı kullanarak yıllık getirinin %40'ın üzerine çıkarılması hedeflenir.

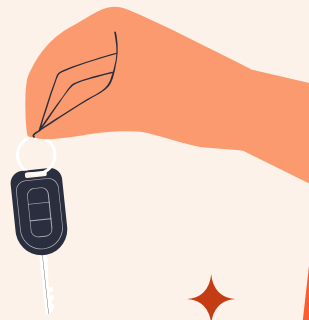


Masraf Kapsamı

Tüm temel masraflar AFS tarafından yönetilir. Kaza masrafları hariç.



Araç Ömrü ve Değer Kaybı Stratejisi



Uzun Vadeli Kullanım

Araçların 9 yıl veya 300.000+ mil boyunca çalıştırılması hedeflenir.



Düşük Bakım Maliyeti

Motor veya şanzıman değişimleri 1000-2000 USD gibi uygun maliyetlerle yapılarak aracın ömrü uzatılır.



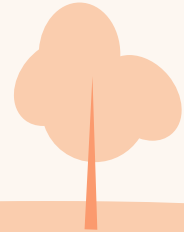
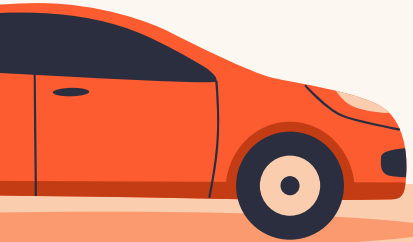
Değer Kaybı

Yıllık ortalama değer kaybı yaklaşık %7 seviyesindedir



Sözleşme

Anlaşmalar 6 yıl üzerinden yapılır ancak sistem açık uçludur.



Yasal Sözleşmeler ve Güvenceler



İpotek ve Senet

Araçlar ve gelirler üzerinde yatırımcı lehine ipotek konulur ve teminat senetleri düzenlenir.



Escrow Sistemi

Otomobil ruhsatları bağımsız bir yeddiemine (Escrow) teslim edilerek mülkiyet korunur.



Tahkim

Sözleşmeler hem ABD mahkemelerinde hem de İstanbul Tahkim Merkezi'nde geçerlidir.

ABD Vizesi ve Ek Avantajlar



- **E2 Yatırımcı Vizesi:** Turo ve Uber araç yatırımları, ABD'de E2 yatırımcı vizesi başvurusu için uygundur.
- **Kimlik Belgesi:** ABD'de şirket kurarak ITIN numarası ile 19 eyalette ABD kimlik belgesi alma imkanı.
- **Ücretsiz Kullanım:** Yatırımcılar, kendi araçlarını veya eşdeğer bir aracı yılda 10 gün ücretsiz kullanabilir.
- **Yeni Yıl Sürprizi:** Orlando Disneyland için 2 kişilik giriş bileti hediye.



Sistemden Çıkış Süreci



Esneklik

Yatırımcı dilediği zaman sistemden çıkma talebini iletebilir.



Geri Alım Garantisi

MATCH, aracı 2 ay içinde güncel piyasa değeri üzerinden satın alarak nakit çıkışını sağlar.



AMERICAN
Financial Service

outletemlak
ABD'de Kira Garantili Ev & Oto Sahibi Olun!

otoinvest

Teşekkürler!

%40'a varan garantili dolar geliri ile
geleceğinizi bugünden inşa edin.

**Daha fazla bilgi için bizimle
iletişime geçin.**

E-posta: info@outletemlak.com

WhatsApp: +1 (650) 476-9497

Web: outletemlak.com | e-america.us

